

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

« 03 » марта 2019 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Магистральная, д. 14

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 19 ч.00 мин. «17» февраля 2019г.

Подсчет голосов проводился - «03» марта 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 55563 м².

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 80 квартир, обладающие 41861 голосами, что составляет 74,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является –Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК Жилстрой - 2» с 30 марта 2019г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе новой управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14, ул. Магистральная, г. Костромы с «31» марта 2019 г.
5. Об утверждении договора управления с выбранной управляющей компанией.
6. Об утверждении размера платы за «управление, содержание, текущий ремонт» с «01» апреля 2019г.
7. О проведении довыборов в Совет многоквартирного дома.
8. О наделении полномочиями Совета дома на определение и утверждение и приемку работ по текущему ремонту дома.
9. О наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту.
10. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О предоставлении общего имущества собственников помещений дома (наружные стены) для размещения рекламных баннеров.
12. Об установлении стоимости размещения рекламных баннеров на конструкции дома.
13. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: лифты, для размещения рекламных стендов.
14. Утверждение способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

Предложено: из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания:

Махнову Наталью Михайловну кв. № 12,

секретаря:

Расторгуеву Татьяну Макаровну кв. № 60

Избрать счетную комиссию:

Кириленко Анастасию Сергеевну кв. № 3

Расторгуева Сергея Юрьевича кв. № 60

Звозину Галину Николаевну кв. № 79
Щетневу Ольгу Романовну кв. № 11

Результаты голосования по вопросу:
ЗА 4038 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 874 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование: о расторжении договора управления с ООО «УК Жилстрой-2»

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстрой -2» с «30» марта 2019 года

Результаты голосования по вопросу:
ЗА 36642 голосов
ПРОТИВ 798 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3827 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование: выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 38108 голосов
ПРОТИВ 798 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2355 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование: выбор управляющей организации многоквартирным домом г. Кострома ул. Магистральная, д. 14 – ООО «УК Градская» с 31 марта 2019 года.

Предложено: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома г. Кострома ул. Магистральная, д. 14 – ООО «УК Градская» с 31 марта 2019 года.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 35826 голосов
ПРОТИВ 798 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4637 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение договора управления с ООО «УК Градская».

Предложено: утвердить договор управления с ООО «УК Градская».

Результаты голосования по вопросу:
ЗА 35826 голосов
ПРОТИВ 798 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4637 голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование: об утверждении ежемесячного размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт»

Предложено: утвердить размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с «01» апреля 2019 года в сумме 15 руб. 00 коп. с 1 м².

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>370</u>	5	голосов
ПРОТИВ	<u>256</u>	1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>137</u>	5	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос №7

Вопрос, поставленный на голосование: о проведении довыборов в Совет многоквартирного дома.

Предложено: доизбрать в Совет многоквартирного дома из числа собственников:

Зюзину Галину Николаевну кв. № 79;

Плетневу Ольгу Романовну кв. № 11;

Малюшкину Галину Юрьевну кв. № 95;

Гриценко Людмилу Ивановну кв. № 38

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>399</u>	4	голосов
ПРОТИВ	<u>39</u>	3	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87</u>	4	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование: наделение полномочиями Совета многоквартирного дома на определение и утверждения и приемку работ по текущему ремонту дома.

Предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>403</u>	7	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>		голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87</u>	4	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 9

Вопрос, поставленный на голосование: о наделении полномочиями председателя Совета дома подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>403</u>	7	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>		голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>87</u>	4	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 10

Вопрос, поставленный на голосование: заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключать собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	34598	голосов
ПРОТИВ	-	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1663	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос №11

Вопрос, поставленный на голосование: о предоставлении общего имущества собственников помещений дома (наружные стены) для размещения рекламных баннеров.

Предложено: предоставлять общее имущества собственников помещений дома (наружные стены) для размещения рекламных баннеров.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	37047	голосов
ПРОТИВ	237	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1844	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 12

Вопрос, поставленный на голосование: об установлении стоимости размещения рекламных баннеров на конструкции дома.

Предложено: уполномочить Совет дома определять стоимость размещения рекламных баннеров на конструкции дома при заключении договоров.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	37440	голосов
ПРОТИВ	1977	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1844	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос №13

Вопрос, поставленный на голосование: о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: лифты, для размещения рекламных стендов.

Предложено: предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, - лифты, для размещения рекламных стендов.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	36302	голосов
ПРОТИВ	3115	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1844	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 14

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

Предложено: утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников - путем размещение на информационных стендах каждого подъезда в МКД и в Мессенджер Viber.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>40357</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>874</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 л.;
2. Реестр собственников на 7 л.;
3. Решения собственников на 80 л.;
4. Договор управления с ООО «УК Градская» на ___ л. .

Протокол изготовлен в 2 подлинных экземплярах.

Председатель собрания

И. Макс

1 _____

Секретарь собрания

Дмитрий

1 _____

Счетная комиссия

Татьяна

1 _____

А.И.

1 _____

В.И.

1 _____

С.И.

1 _____