

## ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.КОСТРОМА, ул.ЕРМАКОВА д.7

г. Кострома

«17 » февраля 2019г.

Место проведения: г. Кострома, ул. Ермакова, д.7

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Председатель собрания: кв.89, Секретарь общего собрания: кв.67

Состав счетной комиссии: кв.89, кв.67, кв.67

Инициатор проведения собрания: собственник кв.№89 св-во на  
собственность № от 29.02.2016г.

Очная часть собрания состоялась 09.02.2019г в 19.00

Заочная часть состоялась в период: с 09.02.2019г по 17.02.2019г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г.Кострома, ул.Ермакова, д.7, в руки инициатору собрания, и председателю совета дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.02.2019г до 20-00.

Местом (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование определить 1экз. в ООО «Управляющая компания Градская» и 1экз. председателю Совета дома (ул.Ермакова, д.7).

ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 5174,7 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД (жилых + нежилых) – 5174,7 кв.м. (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, г.Кострома, ул.Ермакова, д.7. приняли участие 80 собственников помещений, владеющие 3193 Голосов (кв.м.), что составляет 61,7 % от общего числа собственников помещений МКД. Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

#### в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК Кострома» с «28» февраля 2019г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация
4. О выборе новой управляющей компании с «28» февраля 2019г.
5. Об утверждении договора управления с новой управляющей компанией
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт с 01.03.2019г в сумме 13.60 с кв.м.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Об утверждении способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого подъезда МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

1) По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв.67 и присутствующих собственников о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя собрания: , кв.89; выбрать в качестве секретаря собрания: кв.67, утвердить счетную комиссию в составе: кв.89, кв.67, кв.67.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя собрания: , кв.89; выбрать в качестве секретаря собрания: кв.67; утвердить счетную комиссию в составе: кв.89, кв.67, кв.67 и наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня, подписанию протокола общего собрания собственников, утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования. Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято.

2.) По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв.89 и присутствующих собственников о расторжение договора управления с ООО «УК Кострома» с «28» февраля 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Кострома» с «28» февраля 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Кострома» с «28» февраля 2019г. Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято.

3.) По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв.89 и присутствующих собственников о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято.

4.) По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: кв.89, кв.67 и присутствующих собственников выбрать управляющей организацией - ООО "УК Градская" с 28 февраля 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией - ООО "УК Градская" с 28 февраля 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией - ООО "УК Градская" с 28 февраля 2019 года. Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято.

5.) По пятому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** кв.89 и присутствующих собственников об утверждении договора управления с ООО "УК Градская".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить договор управления с ООО "УК Градская".

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления с ООО "УК Градская"  
Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято

6.) По шестому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** кв.89 и присутствующих собственников об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт с 01.03.2019г в сумме 13руб60 коп. с кв.м

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за "содержание и текущий ремонт" в размере 13руб. 60коп. с м/кв. с 01 марта 2019 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за "содержание и текущий ремонт" в размере 13 руб. 60 коп. с м/кв с 01 марта 2019 года.  
Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято

7.) По седьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** кв.89, кв.67 и присутствующих собственников о заключении собственниками прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3193,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Заключить собственникам прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято

8.) По восьмому вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** кв.89, кв.67 и присутствующих собственников об утверждении способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого подъезда МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого подъезда МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«за»		«против»		«воздержался»	
количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших	количество голосов	% от числа голосовавших
3493,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и о доведении результатов внеочередных общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах каждого подъезда МКД за 10 дней до предстоящего собрания.

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений мкд: на 4 л., в 1 экз;
- 2) Список собственников мкд, присутствовавших на общем собрании; на 8 л. в 1 экз
- 3) Листы голосования (решения собственников): на 16 л. в 1 экз;
- 4) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 09.02.2019г : на 1 л в 1 экз;
- 5) Договор управления МКД от ООО «УК Градская» с приложениями с №1 по №7.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /