

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**

г. Кострома

«21» декабря 2016 г.

Место проведения – **п. Каравеево, ул. Штеймана, д. 61**

Форма голосования: очно – заочное.

Очная часть собрания состоялась **18 ч. 30 мин. «16» декабря 2016 г.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2016г. по «20» декабря 2016г.

Подсчет голосов проводился - **«21» декабря 2016 г.**

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу п. Каравеево, ул. Штеймана, д. 61, кв. 61, а также в руки инициатора собрания \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4589,8 м<sup>2</sup>.

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 64 квартир, обладающие 3199,16 голосами, что составляет 69,70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений – 1 голос).

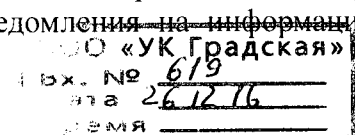
Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – \_\_\_\_\_

Место хранения протокола № 1 от «21» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: **п. Каравеево, ул. Штеймана, д. 61, кв. 61.**

Собрание правомочно. Кворум имеется.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования;
2. О выборе Совета дома из числа собственников МКД;
3. О выборе председателя Совета МКД;
4. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилкоммунсервис»;
5. О выборе управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК Градская»;
6. Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская» с 01 февраля 2017г.;
7. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт»;
8. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома;
9. О вознаграждении председателю Совета многоквартирного дома.
10. О внесении потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций осуществляющих поставку коммунальных ресурсов в МКД;
11. О наделении ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» с ООО «Жилкоммунсервис», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условия договора управления.
12. О распределении объема коммунальной услуги, в размере превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Об утверждении способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и доведении результатов собрания - путем размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в МКД.



### Вопрос № 1

**Вопрос, поставленный на голосование:** Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

Предложено из числа собственников избрать председателя собрания: \_\_\_\_\_ кв. 53,  
секретаря собрания: \_\_\_\_\_ кв. 23, членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв. 80;  
кв. 61, \_\_\_\_\_ кв. 15

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3181,56</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>17,6</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос № 2

**Вопрос, поставленный на голосование:** О выборе Совета дома из числа собственников МКД.

Предложено из числа собственников избрать Совет дома: \_\_\_\_\_ кв. 61, \_\_\_\_\_ кв. 23,  
\_\_\_\_\_ кв. 15, \_\_\_\_\_ кв. 44, \_\_\_\_\_ кв. 53, \_\_\_\_\_ кв. 80.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3199,16</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос № 3

**Вопрос, поставленный на голосование:** О выборе председателя Совета МКД.

Предложено из числа собственников избрать председателя Совета дома: \_\_\_\_\_ кв. 15.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3155,06</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>17,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов
НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО	<u>66,5</u>	от общего кворума, участвовавших в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос № 4

**Вопрос, поставленный на голосование:** О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилкоммунсервис» с 31 января 2017 г.

Предложено расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилкоммунсервис» с 31 января 2017 г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3132,88</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>53</u>	голосов
НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО	<u>13,28</u>	от общего кворума, участвовавших в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос № 5

**Вопрос, поставленный на голосование:** О выборе управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УК Градская».

Предложено выбрать управляющей организацией многоквартирного дома №61, ул. Штеймана, п. Караваево – ООО «УК Градская» с 01 февраля 2017 г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3146,16</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>53</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос № 6

**Вопрос, поставленный на голосование:** Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская» с 01 февраля 2017 г.

Предложено утвердить договор управления с ООО «УК Градская» с 01 февраля 2017 г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>2974,36</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>170,4</u>	голосов
НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО	<u>54,4</u>	от общего кворума, участвовавших в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос №7

**Вопрос, поставленный на голосование:** Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт».

Предложено утвердить размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01 февраля 2017 года в сумме 16 руб. 96 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>2923,83</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>169,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>106</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос №8

**Вопрос, поставленный на голосование:** О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.

Предложено наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3146,16</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>53</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос №9

**Вопрос, поставленный на голосование:** О вознаграждении председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 70 рублей с помещения.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3027,83</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>111,73</u>	голосов
НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО	<u>59,6</u>	от общего кворума, участвовавших в голосовании

Решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

#### Вопрос №10

**Вопрос, поставленный на голосование:** О внесении потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций осуществляющих поставку коммунальных ресурсов в МКД.

Предложено утвердить порядок внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций осуществляющих поставку коммунальных ресурсов в МКД.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3146,16</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>53</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

#### Вопрос № 11

**Вопрос, поставленный на голосование:** О наделении ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» с ООО «Жилкоммунсервис», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условия договора управления.

Предложено наделить ООО «УК Градская», полномочиями для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт» с ООО «Жилкоммунсервис», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома, на условия договора управления

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3146,16</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>53</u>	голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

#### Вопрос № 12

**Вопрос, поставленный на голосование:** О распределении объема коммунальной услуги, в размере превышающем объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3076,66</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>70,6</u>	голосов
НЕ ПРОГОЛОСОВАЛО	<u>51,9</u>	от общего кворума, участвовавших в голосовании

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято**.

### Вопрос № 13

**Вопрос, поставленный на голосование:** Об утверждении способа информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и доведении результатов собрания - путем размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в МКД.


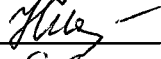
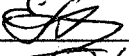
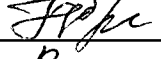

Предложено утвердить способ информирования собственников помещений о предстоящих собраниях и доведении результатов собрания - путем размещения уведомления на информационных стендах каждого подъезда в МКД.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>3146,16</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>53</u>	голосов

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

*Голоса не приняты к голосованию в связи с отсутствием ответа (некорректный выбор или отсутствие отметки голосования).*

Председатель собрания	<u></u>	/
Секретарь собрания	<u></u>	/
Счетная комиссия	<u></u>	/
	<u></u>	/
	<u></u>	/