

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кострома, ул. Заволжская, д. № 219 от «20» сентября 2015г.

Управляющая компания
Входящий № 4268

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8582,10 м².

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 83 человек, обладающие 4494,7 голосами, что составляет 52,37 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1м² общей площади помещения — 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – кв. № 62.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. О выборе управляющей организации многоквартирным домом № 219 ул. Заволжская – ООО «УК Градская» и утверждении договора управления с 01 октября 2015 года.
4. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01 октября 2015 года 18 руб.08 коп. из расчета за 1м² общей площади помещения.
5. О внесении потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций осуществляющих поставку коммунальных ресурсов в МКД.
6. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.
7. О запрете списания ООО "УК "КФК-44" средств с лицевого счета дома за ремонт лифтов, в связи с истекшим сроком гарантийного обслуживания.
8. О наделении полномочиями председателя Совета дома для обращения и представления интересов собственников в судах по вопросам общедомового имущества.
9. О принятии решения по вопросу установки системы видеонаблюдения и источника финансирования данных работ.
10. О принятии решения по ремонту домофонов с последующей оплатой с лицевого счета дома.
11. О доведении результатов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения репелений на информационных стендах, лестничных клетках первых этажей каждого подъезда и утверждение места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

1. По первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

в лице _____, кв. 1504, кв. 59, кв. 6

утвердить порядок проведения внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования;

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4494,7 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

ООО «УК ГРАДСКАЯ»

ДИРЕКТОР КА ТЕРЕНТЬЕВ

КОПИЯ ВЕРНА

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4296,5 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 199,2 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом № 219 ул. Заволжская – ООО «УК Градская» и утвердить договор управления с 01 октября 2015 года.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4016,2 голосов
ПРОТИВ 59,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 412,8 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01 октября 2015 года 18 руб.08 коп. из расчёта за 1м² общей площади помещения.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 3443,3 голосов
ПРОТИВ 503,3 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 548,1 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Вносить плату с 01 октября за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций осуществляющих поставку коммунальных ресурсов в МКД.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4273,6 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 224,7 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.

ООО «УК ГРАДСКАЯ»
ДИРЕКТОР КА ТЕРЕНТЬЕВ
КОПИЯ ВЕРНА

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4046,6 голосов
ПРОТИВ 286,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 137,2 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Запретить ООО "УК "КФК-44" списание средств с лицевого счета дома за ремонт лифтов, в связи с не истекшим сроком гарантийного обслуживания.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4204,4 голосов
ПРОТИВ 216,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 49,9 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома ¹ для обращения и представления интересов собственников в судах по вопросам общедомового имущества.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4494,4 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Принять решения по вопросу установки системы видеонаблюдения и источника финансирования данных работ со строки «текущего ремонта» дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 3103,9 голосов
ПРОТИВ 862,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 512,4 голосов


Решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Принять решения по ремонту домофонов с последующей оплатой с лицевого счета дома со строки «текущий ремонт».

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4125,7 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 36,9 голосов

ООО «УК ГРАДСКАЯ»
ДИРЕКТОР  А. ТЕРЕНТЬЕВ
КОПИЯ ВЕРНА

Решение по десятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

12. По одиннадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ: Определить место доведения результатов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения решений на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, с последующим утверждением места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 4494,7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — принято/не принято.

Председатель собрания

(подпись) _____

св. 62 (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись) _____

кв. 59 (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

(подпись) _____

(Ф.И.О.), св. 130

(подпись) _____

(Ф.И.О.), св. 6

ООО «УК ГРАДСКАЯ»

ДИРЕКТОР

КА ТЕРЕНТЬЕВ

КОПИЯ ВЕРНА